**PODER ESPECIAL PARA LA VENTA DE UN INMUEBLE**

Señor Notario del Círculo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (o juez municipal)

Yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ colombiano (a), mayor de edad con domicilio en esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, por medio de este memorial conferido poder especial, amplio y suficiente, a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ también mayor de edad y domiciliado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para vender por la suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pesos ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) moneda legal el siguiente inmueble de mi propiedad: una casa de habitación ubicada en el área urbana de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, junto con el terreno en que se halla edificada, con todas sus dependencias y anexidades, distinguida con el número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y comprendida dentro de los siguientes linderos: Por el norte, en extensión de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros, con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; por el sur, en extensión de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros, con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; por el oriente, con extensión de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros, con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.; y por el occidente, en extensión de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros, con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Al inmueble descrito corresponde la matrícula inmobiliaria número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (conforme lo dispuesto por la ley 258 de 1996, igualmente manifiesto bajo la gravedad del juramento, que el inmueble arriba descrito no se encuentra afectado a vivienda familiar). Mi apoderado está facultado para realizar todos los actos, gestiones y diligencias que sean necesarios para el perfeccionamiento del contrato de compraventa. Por lo anterior solicito se sirva tener a la persona anteriormente mencionada como mi apoderado para los efectos descritos en este memorial.

Señor notario (o señor juez), atentamente,

firma del poderdante: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

firma del apoderado: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C.C. No.